

Juwel-Haus GmbH

So baut der Norden

<i>So baut der Norden unser Standart lt. Baubeschreibung</i>	<i>Juwel-Haus</i>	
<i>Ausführliche Beratung vor Vertragsunterschrift</i>	<i>Standart</i>	
<i>Freie Grundrissgestaltung nach Ihren Wünschen</i>	<i>Standart</i>	
<i>Festpreisgarantie</i>	<i>Standart</i>	
<i>Zahlungsplan mit 14 Teilzahlungen</i>	<i>Standart</i>	
<i>Keine Vorrauszahlungen</i>	<i>Standart</i>	
<i>Bauzeit von Max. 22 Wochen (soweit vaertraglich nicht anders vereinbart)</i>	<i>Standart</i>	
<i>Erstellung von Entwurfszeichnungen kostenlos</i>	<i>Standart</i>	
<i>Eigenleistung bei allen Gewerken möglich</i>	<i>Standart</i>	
<i>Bemusterung vor Vertragsunterschrift</i>	<i>Standart</i>	
<i>Erstellung eines Bodengutachtens mit 4 Bohrungen und Gründungsempfehlung</i>	<i>Standart</i>	
<i>Gewährleistung von 10 Jahren auf Tragende Bauteile</i>	<i>Standart</i>	
<i>Erstellung der Bauantrags- und Ausführungszeichnungen mit allen Berechnungen und Anträgen</i>	<i>Standart</i>	
<i>Erstellung der Bauaantragsunterlagen</i>	<i>Standart</i>	
<i>Erstellung der Statik incl. erforderlicher Prüfstatik</i>	<i>Standart</i>	

Juwel-Haus GmbH

So baut der Norden

<i>Erstellung des Wärmebedarfsausweises</i>	<i>Standard</i>	
<i>Bereitstellung von Bauwasser, Baustrom und Bau-WC</i>	<i>Standard</i>	
<i>Ausführung lt. der aktuellsten Energieeinsparverordnung</i>	<i>Standard</i>	
<i>Einholung der Anträge für die Hausversorgung (Strom / Gas / Wasser / Telekom)</i>	<i>Standard</i>	
<i>Bauleitung von Anfang bis Ende (incl. Eigenleistung)</i>	<i>Standard</i>	
<i>Einmessen des Gebäudes mit Schnurgerüst (auswinkeln)</i>	<i>Standard</i>	
<i>Abschieben des Mutterbodens im Bereich des Baukörpers</i>	<i>Standard</i>	
<i>Auffüllung der Baufläche mit Füllkies</i>	<i>Standard</i>	
<i>Erstellung der Fundamente und Sohle in Stahlbeton mit einer umlaufend extrudiertem Hartschaumrandstreifen</i>	<i>Standard</i>	
<i>Massives Mauerwerk aus Porenbeton incl. Giebelmauerwerk</i>	<i>Standard</i>	
<i>Wandaufbau mit 100 mm Kerndämmplatten Wärmeleitgruppe 035 und 40 mm Luftschicht</i>	<i>Standard</i>	
<i>Verblendmauerwerk nach Wahl des Bauherren (€ 500,00 / 1000 Stck, entspricht € 25,00 / m²)</i>	<i>Standard</i>	
<i>Dämmung der Stürze, Leibungen und Brüstungen der Fenster und Türen mit 80 mm extrudiertem Hartschaum (Vermeidung Wärmebrücken)</i>	<i>Standard</i>	

Juwel-Haus GmbH

So baut der Norden

<i>Sichtbare Stürze im Verblendmauerwerk im Erdgeschoss und Dachgeschoss</i>	<i>Standard</i>	
<i>Bereitstellung des Baugerüsts, auch für Eigenleistung</i>	<i>Standard</i>	
<i>Stahlbetondecke als Erdgeschossdecke mit gedämmten Randbereichs aus 30 mm extrudiertem Hartschaum (bei unseren Bungalows als Holzbalkendecke)</i>	<i>Standard</i>	
<i>Dachstuhl aus getrocknetem Holz (KVH, Holzfeuchte von 12-18 %)</i>	<i>Standard</i>	
<i>Laufsteg im Spitzboden</i>	<i>Standard</i>	
<i>Braas Dachpfannen mit Ortgangssteinen mit ausreichend Klammern für Windschutz mit einen U-Wert von 1,0</i>	<i>Standard</i>	
<i>Dachrinne und Fallrohre so wie evt. Einfassungen und Kehlen aus Zinkblech</i>	<i>Standard</i>	
<i>75 cm Dachüberstand</i>	<i>Standard</i>	
<i>Zwischensprendämmung aus 200 mm starke Dämmung mit der Wärmeleitgruppe 035</i>	<i>Standard</i>	
<i>einschiebbare Spitzbodentreppe ca. 70/140 cm mit Dämmung und Schließer inkl. umlaufender Dichtung</i>	<i>Standard</i>	
<i>Kunststofffenster und -türen mit 70 mm Bautiefe und 5 Kammerprofile Wärmeschutzverglasung</i>	<i>Standard</i>	
<i>Innenfensterbänke bestehen aus starken Agglo Marmor</i>	<i>Standard</i>	
<i>Innentüren als Echtholzfunier bzw. CPL-Beschichtung lt Bemusterung</i>	<i>Standard</i>	
<i>Hauseingangstür lt. Bemusterung</i>	<i>Standard</i>	
<i>Haus- und Nebeneingangstür mit gleichschliesenden Zylinder</i>	<i>Standard</i>	

Juwel-Haus GmbH

So baut der Norden

Putzarbeiten mit Eckschutzschienen an allen Leibungen und Aussenecken	Standart	
Blower-Door-Test mit Dichtigkeitszertifikat wird durch ein unabhängiges Ingenieurbüro erstellt	Standart	
Schwimmender Estrich mit 100 mm Wärmedämmplatten der Wärmeleitgruppe 035 und 60 mm Zementestrich im Erdgeschoss	Standart	
Schwimmender Estrich mit 40 mm Trittschallplatten und 60 mm Zementestrich im Dachgeschoss	Standart	
Fliesenarbeiten mit Sockelfliesen, Dehnungsfugen und Kunststoffschienen an Aussenecken	Standart	
Vollholztreppe in Buche oder Kiefer	Standart	
Elektroanlage lt. Baubeschreibung	Standart	
Wandhängende WC's	Standart	
90 cm Viertelkreis- oder 90 X90 cm Dusche und Eckbadewanne im Bad	Standart	
Alle Handwaschbecken mit Halbsäule	Standart	
Frostsicher Aussenwasserhahn	Standart	
Gasbrennwerttherme incl. 130 Liter Warmwasserspeicher	Standart	
Fußbodenerwärmung in Küche und Bad (entfällt bei Fußbodenheizung)	Standart	
Handtuchheizkörper im Bad (entfällt bei Fußbodenheizung)	Standart	
Laufende Bauschuttentsorgung und Besenreine Hausübergabe	Standart	

Vergleichen Sie uns mit anderen Anbietern, und Sie werden sehen, dass unser Preis-Leistungsverhältnis stimmt.